

Naše zn. 9026/2022-SŽ-SSV-Ú3  
Listů/příloh 5/8

Vyřizuje Ing. Kamila Přerovská

Mobil 702 164 086  
E-mail [Prerovska@spravazeleznic.cz](mailto:Prerovska@spravazeleznic.cz)

Datum 17. června 2022

**Prostřednictvím E-ZAK**

Věc: **Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Sokolnice Telnice**

Vysvětlení/ změna/ doplnění zadávací dokumentace č. 5

**Dotaz č. 56:**

Prosíme o specifikaci obvodových soklů podlahoviny. Jedná se o objekt E.2.1, oddíl 776, položku č. 336. V PD jsme bližší informace nenašli a v cenách různého provedení lišt (např. fabion) jsou velké rozdíly.

**Odpověď:**

V aktualizovaném soupisu prací byla položka číslo 336 zrušena, u položky číslo 335 byl upraven popis lišty a koeficient množství, typ lišty upřesňujeme v Příloze č. 11.01.\_SOKLOVÁ LIŠTA. Dále byla vložena nová položka číslo 383,384,385 pro vložení a dodání pásků z vinylu, PVC.

**Dotaz č. 57:**

Dle doplnění ZD č. 2 (odpověď na dotaz č. 23): Sanitární příčky budou oceněny dle aktualizovaného soupisu prací v E. 2.1, díl 763, položky číslo 194+195 byly zrušeny, nově byly vloženy položky číslo 368+369.

V aktualizovaném soupisu prací se stále nachází položka č. 194. Prosíme o vysvětlení, případně o odstranění položky ze soupisu prací.

**Odpověď:**

Položka číslo 194 byla zrušena v aktualizovaném soupisu prací zaslaném v rámci vysvětlení dne 14. 6. 2022.

**Dotaz č. 58:**

Přiložená kniha svítidel je zpracovaná jen na menší část osvětlení (svítidla označená jako 1-6NZ). Ve výkresech se dále nachází svítidla i pod písmenným označením. Žádáme o upřesnění, zda se budou dodávat i tato svítidla a také o zaslání výpočtu osvětlení, je-li k dispozici.

**Odpověď:**

Dodávkou jsou všechna svítidla v legendě svítidel (půdorysy) označení 1-6 a A-P.

**Dotaz č. 59:**

Soupis prací neobsahuje žádné venkovní osvětlení, v podkladech se však nachází světelný výpočet VO od firmy THORN, který se venkovního osvětlení týká. Prosíme o ověření, zda je v pořádku, že soupis prací neobsahuje žádné venkovní osvětlení.

**Odpověď:**

Exteriérová svítidla mají označení písmenem P. Nachází se dvě na každém boku budovy pro nasvětlení přístupové cesty (celkem 4 ks) a jedno nad vstupem do budovy. Celkový počet venkovních svítidel je 5 ks, viz výkres č. E. 2.1. E. 4 Půdorys 1.NP\_R 12\_05. Venkovní svítidlo bude mít parametry (krytí atd.) dle výkresu a obdobný tvar dle design manuálu viz Příloha č. 11.02.\_Design manuál 05\_2022\_oprava, str. 11, konečná podoba bude upřesněna v rámci AD. V aktualizované soupisu prací byly v objektu E. 2.10 opraveny rozměry položky číslo 33, 39 a nově vloženy nové položky pro venkovní osvětlení číslo 116,117.

**Dotaz č. 60:**

V soupisu prací se nachází v oddílu E.2.10 položky č. 45, 46, 47. Prosíme o ověření, zda nejsou tyto položky již zahrnuty v souhrnné položce č. 49.

**Odpověď:**

Položky č. 45, 46, 47 jsou součástí slaboproudu bytů. Položka 49 je pro signalizaci na WC pro imobilní.

**Dotaz č. 61:**

V soupisu prací se nachází v oddílu E.2.10 položka č. 48 (Rezerva na komponenty pro anténní systém). Nepatří tato položka do existujících slaboproudých SO? Prosíme o vysvětlení, jak máme této položce porozumět.

**Odpověď:**

Stávající anténní systém bude zkontrolován a využit. Jedná se o rezervní položku při případné doplnění komponentů po měření signálu.

**Dotaz č. 62:**

V soupisu prací se nachází v oddílu E.2.10 položky č. 51, 52, 53. Prosíme o schéma detektorů a detailnější informace (přesné pojmenování, co mají čidla detektovat, technickou zprávu od odborníků, popis detekce atd.). O detekci plynů jsme v TZ nenašli žádné informace.

**Odpověď:**

Schéma a podrobnější informace viz výkres č. E. 2.1. E. 13 (rozvaděč RKOT).

**Dotaz č. 63:**

Dle přiložených podkladů rozvaděčů (výkres E.2.1.E.9-21 rozvaděče) je jako přívod pro R1A použit kabel AYKY 4x240 z RE. Takový kabel však v soupisu prací není uveden. Prosíme o vysvětlení, případně o úpravu soupisu prací.

**Odpověď:**

Kabel je součástí koordinované stavby „Oprava zabezpečovacího zařízení v žst. Sokolnice-Telnice,,, konkrétně SO 32-86-01 - Přípojka NN vč. napojení RH, není tedy předmětem stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Sokolnice Telnice.

**Dotaz č. 64:**

V Obchodních podmínkách, které jsou přílohou č. 1 smlouvy o dílo, v článku 20.10 je stanoveno následující:

20.10 *V případě, že Zhotovitel v rozporu se Smlouvou nezačíná činnosti směřující ke zhotovení Díla nebo nebude pokračovat v provádění Díla dle Harmonogramu a toto porušení nenapraví ani do 10 dnů na základě předchozí výzvy Objednatel, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové Ceny Díla za každý takový případ.*

V reakci na výše uvedené ustanovení obchodních podmínek, které jsou součástí smlouvy o dílo, Vás žádáme o sdělení z jakého důvodu zadavatel stanovuje smluvní pokutu za porušení povinnosti (mj. pokračovat v provádění díla dle harmonogramu), která je již sankcionovaná (být částečně) smluvní pokutou stanovenou v čl. 20.6 Obchodních podmínek a dochází tak k duplicitnímu sankcionování.

Dále Vás žádáme o sdělení z jakého důvodu zadavatel stanovil smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla za každý případ, která, dle názoru dodavatele, je nepřiměřeně vysoká. Dodavatel má za to, že takové smluvní ujednání je neplatné z důvodu jeho zjevné nepřiměřenosti a přičí se dobrým mravům.

Dodavatel tímto žádá o výmaz výše uvedené smluvní pokuty stanovené v čl. 20.10 OP, a to z důvodu nepřiměřenosti takové smluvní pokuty, která se zároveň přičí dobrým mravům a je tak v rozporu se zásadami zadávání veřejných zakázek stanovených v § 6 ZZVZ a snižuje okruh potencionálních uchazečů o předmětnou veřejnou zakázku.

**Odpověď:**

Stěžejním zájmem zadavatele je, aby realizace díla proběhla v souladu se smlouvou o dílo. V případě, že zhotovitel nepostupuje při realizaci díla v souladu se smlouvou, může zadavatel využít k nápravě nástroje uvedené ve smlouvě. K těm patří např. smluvní pokuty. Podmínky uplatnění smluvních pokut vůči zhotoviteli zajišťují, že při řádném plnění smluvních povinností ze strany zhotovitele, nedojde k jejich využití. Z důvodu dodržení stanovených termínů harmonogramu výstavby, na které jsou zpravidla navázány další povinnosti a činnosti (např. koordinace s dalšími pracemi, zajištění náhradní dopravy), zadavatel postihuje smluvní pokutou prodlení s předáním řádně provedené části díla (odst. 20.6 Obchodních podmínek) i prodlení se zahájením prací na díle nebo jejich přerušení v průběhu zhotovování díla (odst. 20.10 Obchodních podmínek). Výše stanovených smluvních pokut je adekvátní závažnosti porušení smluvních povinností a neodporuje ustanovením Občanského zákoníku ani Zákona o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel nebude rušit odst. 20.10 Obchodních podmínek

**Dotaz č. 65:**

Dále v Obchodních podmínkách, v článku 20.35 je stanoveno následující:

20.35 *V případě prodlení Zhotovitele se splněním jiné povinnosti dle Smlouvy, než je uvedeno výše, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ a každý započatý den prodlení.*

Tímto Vás žádáme o sdělení z jakého důvodu zadavatel stanovil výše uvedenou, obecně vymezenou smluvní pokutu.

Dodavatel má za to, že takové ujednání je neplatné, a to z důvodu jeho neurčitosti. Dodavatel považuje za ztěžejní pro platnost takového ujednání určitost sankcionované povinnosti. Smluvní strany v době uzavření smlouvy o dílo nemohou znát veškeré povinnosti, které vzniknou kterékoli straně v průběhu provádění díla (např. změna předmětu díla v souladu s čl. 17 Obchodních podmínek). Dodavatel má za to, že absence určení konkrétní povinnosti má za následek neplatnost takového ujednání.

V souvislosti s výše uvedeným Vás tímto žádáme o výmaz předmětného ustanovení.

**Odpověď:**

Článek 20 Obchodních podmínek (Smluvní pokuta a úrok z prodlení) stanoví v odst. 20.6 až 20.34 smluvní pokuty za porušení povinností zhotovitele ze smlouvy, vymezené v jednotlivých odstavcích. Odst. 20.35 Obchodních podmínek stanoví smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele se splněním jiné povinnosti vyplývající ze smlouvy, než jsou povinnosti uvedené výše v ustanoveních odst. 20.6 až 20.34. Doplnění výčtu smluvních pokut o obecné ustanovení, které se uplatní pro případy porušení smluvních povinností výslovně neuvedených, je zcela běžnou kontraktační konstrukcí. Požadavek určitosti vymezení povinností, zajištěných smluvní pokutou, je naplněn nejen v případě, jsou-li zajišťované povinnosti výslovně jednotlivě individualizovány, nýbrž i v situaci, je-li smluvní pokuta sjednána pro případ porušení povinností, tvořících ucelený a identifikovatelný soubor, aniž by bylo případné porušení jednotlivých povinností ve smlouvě konkretizováno. Dle názoru zadavatele je soubor povinností zhotovitele, které je zhotovitel povinen při zhotovování díla dodržet, smluvní dokumentací dostatečně vymezen. Zadavatel nebude rušit odst. 20.35 Obchodních podmínek

**Dotaz č. 66:**

V soupisu prací (objekt E.2.1, oddíl 766) a výpisu dveří se liší popis povrchové úpravy dveří. V soupisu prací se nachází dveře s povrchovou úpravou CPL, ve výpisu dveří je uvedená povrchová úprava HPL. Prosím o upřesnění, zda cenit dveře s povrchovou úpravou CPL, nebo HPL.

**Odpověď:**

Správný materiál vnitřních dveří je uveden v soupisu prací – CPL. V aktualizovaném soupisu prací v díle 766 byla provedena revize položek pro dodávku + montáž dveří, položky číslo 254+255, 266+267, 289+290 byly zrušeny. Přílohou zasíláme tabulky dveří, dle kterých je proveden soupis prací a které nahrazují výpis dveří viz Příloha č. 03.01. \_Dveře\_Byty nový stav a Příloha č. 03.02. \_Dveře\_Společné prostory nový stav.

Zadavatel tímto dále provádí změnu zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce bez předchozí žádosti. Ve Výzvě k podání nabídky č.j. 6565/2022-SŽ-SSV-Ú3 se provádí následující změny :

- **Článek 7.1 a článek 7.2 se mění z důvodu financování veřejné zakázky z fondů EU následovně:**

7.1. Dodavatel je oprávněn podávat žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese: <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>, případně jinou formou písemné elektronické komunikace. Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky dodavatel v žádosti uvede kontaktní osobu zadavatele pro výběrové řízení. Zadavatel bude na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace odpovídat pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese: <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>. Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději 4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek, jinak zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout.

7.2. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace **nejpozději do 2 pracovních dnů** po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě. Vysvětlení zadávací dokumentace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti, a to nejméně **2 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

- **Z článku 8.5 Technická kvalifikace – seznam odborného personálu se vypouští následující text:**

*„Další požadavky týkající se způsobilosti dodavatele podle předpisu SŽDC Zam1 – Předpis o odborné způsobilosti a znalosti osob při provozování dráhy a drážní dopravy, v platném znění, jsou pro některé členy odborného personálu dodavatele uvedeny v čl. 8.6 této Výzvy.“*

- **Článek 8.6 Technická kvalifikace – další požadavky týkající se způsobilosti dodavatele se vypouští celý bez náhrady.**

- **V článku 12.3 se vypouští u sedmé odrážky konec poslední věty v tomto znění:**

*„...a doklady týkající se způsobilosti dodavatele dle čl. 8.6 této Výzvy.“*

- **V PŘÍLOZE Č. 6 Vzor profesního životopisu se vypouští odstavec p) a následující odstavec q) se mění na p).**

**Výzvu s provedenými změnami přikládáme v příloze.**

**Dále zadavatel rozhodl o změně článku 3.7 Smlouvy o dílo, který nově zní:**

3.7 Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v harmonogramu obsaženém v Příloze č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram postupu prací**“), který je rozdělen dle jednotlivých stavebních objektů, provozních souborů či jiných částí plnění, přičemž zásadními termíny Harmonogramu postupu prací jsou následující:

**Zahájení stavebních prací: dnem předání Staveniště dle odst. 4.1.1 Přílohy č. 2 b) Smlouvy.**



**Celková lhůta pro dokončení Díla činí celkem 21 měsíců ode Dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil celé Dílo, je Předávací protokol dle odst. 10.4 Obchodních podmínek).**

Lhůta pro dokončení stavebních prací činí celkem 15 měsíců ode dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil stavební práce a předal Objednateli veškerá plnění připadající na tuto část Díla, je poslední Zápis o předání a převzetí Díla).

Předání posouzení interoperability, včetně zajištění všech souvisejících dokladů, podle ust. § 49b zákona 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, předání osvědčení o bezpečnosti zpracovaného nezávislým posuzovatelem podle prováděcího nařízení Komise (EU) č. 402/2013 ze dne 30. dubna 2013 o společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009, předání souborného zpracování geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby a kompletní technické části dokumentace skutečného provedení stavby bude provedeno nejpozději do 6 měsíců ode dne podpisu posledního Zápisu o předání a převzetí Díla.

**SoD s provedenými změnami přikládáme v příloze.**

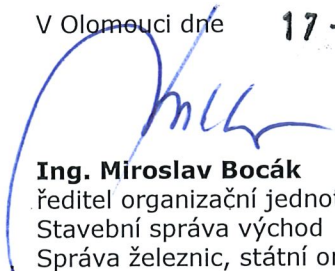
Vzhledem ke skutečnosti, že byly zadavatelem provedeny **změny/doplnění zadávací dokumentace**, prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek o celou zadávací lhůtu, tzn. ze dne 27. 6. 2022 na den 11. 7. 2022.

Vysvětlení/ změnu/ doplnění zadávací dokumentace, včetně příloh, zadavatel uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil výzvu k podání nabídek, tedy na profilu zadavatele: <https://zakazky.spravazeleznice.cz/>. Vysvětlení/ změna/ doplnění je považováno za doručené okamžikem uveřejnění.

**Přílohy:**

- SOD\_R\_Sokolnice Telnice\_změna 1
- Výzva\_R\_Sokolnice Telnice\_změna 1
- 11.01.\_SOKLOVÁ LIŠTA
- 11.02.\_Design manuál 05\_2022\_oprava
- 03.01.\_Dveře\_Byty nový stav
- 03.02.\_Dveře\_Společné prostory nový stav
- XDC\_SokolniceTelnice\_20220617\_zm03
- XLS\_SokolniceTelnice\_20220617\_zm03

V Olomouci dne **17-06-2022**

  
**Ing. Miroslav Bocák**  
ředitel organizační jednotky  
Stavební správa východ  
Správa železnic, státní organizace